

Uchwała nr^{III-108/10}.....
Zarządu Powiatu Wołomińskiego
z dnia^{18 sierpnia 2010r.}.....

w sprawie nabycia nieruchomości przez Powiat

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194) uchwała się:

§ 1

Nabywa się do powiatowego zasobu nieruchomości, na wniosek dotychczasowego właściciela, nieruchomości położone we wsi Kury, gmina Tuszcz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 582/1 oraz 582/3, o łącznej powierzchni 353 m², w wykonaniu obowiązku nabycia, o którym mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2008 r., nr 193, poz. 1194).

§ 2

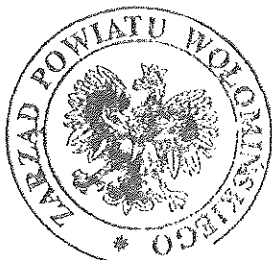
Środki na nabycie przedmiotowych nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Powiatu Wołomińskiego na rok 2010.

§ 3

Do złożenia oświadczenia woli o nabyciu, o którym mowa w § 1 upoważnia się:
Starostę Wołomińskiego- Pana Macieja Urmanowskiego oraz Wicestarostę Wołomińskiego-
Pana Ryszarda Węsierskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STAROSTA

dr Maciej Urmanowski

RADCA PRAWNY

Krzyszta Michalska

Uzasadnienie do Uchwały nr 109/10
Zarządu Powiatu Wołomińskiego
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

W dniu 04.10.2007 r. Starosta Wołomiński wydał, w trybie ustawy 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), Decyzję Nr 207/07, znak WAB-7332/4/07, o ustaleniu lokalizacji drogi, którą określił warunki lokalizacji inwestycji przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej relacji Miąse – Kury - Sulejów z drogą powiatową relacji Tłuszcz – Kury - Krawcowizna (budowa ronda) w miejscowości Kury, gmina Tłuszcz na działkach o nr ewid. 490, 491, 296, 614, 295 oraz nowo wydzielonych działkach o nr ewid. 582/2, 583/3, 587/1, 291/2, 292/1, 293/2, 294/1 oraz zatwierdził na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości.

W wyniku podziału działki o nr ewid. 582 powstały działki o nr ewid. 582/1, 582/2 oraz 582/3. Działka o nr ewid. 582/2 przeznaczona została pod drogę i na mocy w/w decyzji przeszła na własność Powiatu Wołomińskiego.

W dniu 22.02.2008 r. Pan Roman Kur złożył wniosek o odszkodowanie za część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 582/2 stanowiącą przed podziałem część działki o nr ewid. 582. W/w działka zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 19.08.1974 r. znak: PBG-on-4511/1398/74 oraz aktem notarialnym z dnia 30.08.1993 r., Rep. A nr 1585/93 stanowiła własność Pana Romana Kur. Pan Roman Kur uzasadnił swój wniosek tym, że działka została podzielona na kilka kawałków, które nie stanowią dla wnioskodawcy żadnej wartości materialnej i moralnej.

Uznając wniosek za zasadny Starosta Wołomiński Decyzją Nr 272/2008 z dnia 16.12.2008 r. ustalił odszkodowanie za działkę o nr ewid. 582/2.

Pismem z dnia 15.12.2008 r. Pan Roman Kur zwrócił się o wykup pozostałych części działki 582, położonej we wsi Kury, gmina Tłuszcz, tj. działki o nr ewid. 582/1 o pow. 124 m² oraz działki o nr ewid. 582/3 o pow. 229 m². Mając na uwadze, iż brak jest możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu z powodu wielkości i kształtu działek oraz faktu, że wartość materialna w.w. działek dla osoby fizycznej jest znikoma należy uznać wniosek za uzasadniony.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który mówi, iż *jeżeli przejęta jest część nieruchomości a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego po tej części nieruchomości.*

W dniu 14.12.2009 r. odbyły się rokowania pomiędzy Przedstawicielem Zarządu Powiatu Wołomińskiego a Panią Jadwigą Kur - żoną Pana Romana Kur, która zgodnie z aktem notarialnym z dnia 10.11.2009 r., Rep. A nr 13307/2009 nabyła własność po zmarłym mężu. W trakcie negocjacji strony doszły do porozumienia co do stawki wykupu przedmiotowego gruntu. Ustalona stawka wynosi 38 zł za 1 m².

Zarząd Powiatu jest właściwy do podjęcia przedmiotowej uchwały.